

# Fördermittel



# MATTHIAS HAAS

-staatl. gepr. Hochbautechniker

-Gebäudeenergieberater HWK

-Zugelassener Gutachter in  
der Expertenliste der DENA

-Mitglied im Verband GIH  
Gebäudeenergieberater-Ingenieure und Handwerk

-DGNB Consultant



BAU

Gebäude- & Energieberatung

CON.

Matthias Haas, Gebäudeenergieberater  
Hügellandstraße. 14, 75015 Bretten - Büchig

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

Einzelmaßnahmen Zuschüsse

Effizienz Häuser Kredite

# Fördermöglichkeiten Neubau

Klimaneutrales Bauen Kredite

Effizienz Haus 40 NH-Kriterien

Effizienz Haus 40 NH-Kriterien QNG-Zertifikat

Wohnen mit KIND

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## Einzelmaßnahmen

### Bundeshilfe für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.bafa.de/beg](http://www.bafa.de/beg)

Gebäudehülle



15 %

Anlagentechnik



15 %

Wärmeerzeuger



bis zu  
40 %

Heizungsoptimierung



15 %

bis zu 50 % von der Fachplanung + Baubegleitung

Rechenwert für Mindeleffizienzklasse (MEK) (BAP4)  
Quelle: www.bafa.de/beg/effiziente-gebäude/energieeffizienz-klassen-2021.aspx; www.bafa.de/bafa/effiziente-gebäude/effizienz

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude - Einzelmaßnahmen (BEG EM)

| Einzelmaßnahmen zur Sanierung von Wohngebäuden (WG) und Nichtwohngebäuden (NWG) |  | Fördersatz | iSFP-Bonus | Heizungs-Tausch-Bonus | Wärmepumpen-Bonus* | max. Fördersatz | Fachplanung und Baubegleitung |
|---|--|------------|------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-------------------------------|
| Gebäudehülle  | Dämmung von Außenwänden, Dach, Geschossdecken und Bodenflächen; Austausch von Fenstern und Außentüren; sommerlicher Wärmeschutz  | 15 %       | 5 %        |                       |                    | 20 %            | 50 %                          |
| Anlagentechnik (außer Heizung)  | Einbau/Austausch/Optimierung von Lüftungsanlagen; WG: Einbau „Efficiency Smart Home“; NWG: Einbau Mess-, Steuer- und Regelungstechnik, Kältetechnik zur Raumkühlung und Einbau energieeffizienter Innenbeleuchtungssysteme | 15 %       | 5 %        |                       |                    | 20 %            |                               |
| Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)                                    | Solarkollektoranlagen  | 25 %       |            | 10 %                  |                    | 35 %            |                               |
|   | Biomasseheizungen  | 10 %       |            | 10 %                  |                    | 20 %            |                               |
|   | Wärmepumpen  | 25 %       |            | 10 %                  | 5 %                | 40 %            |                               |
|   | Brennstoffzellenheizungen  | 25 %       |            | 10 %                  |                    | 35 %            |                               |
|   | Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien   | 25 %       |            | 10 %                  |                    | 35 %            |                               |
|   | Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (ohne Biomasse)  | 30 %       |            |                       |                    | 30 %            |                               |
|   | Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 25 % Biomasse für Spitzenlast)   | 25 %       |            |                       |                    | 25 %            |                               |
|   | Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes (mit max. 75 % Biomasse)   | 20 %       |            |                       |                    | 20 %            |                               |
|   | Anschluss an ein Gebäudenetz   | 25 %       |            | 10 %                  |                    | 35 %            |                               |
|   | Anschluss an ein Wärmenetz   | 30 %       |            | 10 %                  |                    | 40 %            |                               |
| Heizungsoptimierung   | Maßnahmen zur Optimierung bestehender Heizungsanlagen in Bestandsgebäuden  | 15 %       | 5 %        |                       |                    | 20 %            |                               |

\* Der Wärmepumpen-Bonus beträgt maximal 5 %, auch wenn gleichzeitig die Anforderungen an die Wärmequelle und an das Kältemittel erfüllt werden.

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND4.0)

Stand: 1. Januar 2023

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand



## Heizungsoptimierung

### Effizienzsteigerung des Heizsystems

- Hydraulischer Abgleich Überprüfung NT-Ready
- Neue Thermostatventile
- regelbare Umwälzpumpen
- Austausch von Heizkörpern
- Einbau von Flächenheizungen

Als Einzelmaßnahmen mit 15% förderfähig  
Im Zuge eines Heizungstausches  
mit bis zu 40% förderfähig

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

65 % EE-Regel  
Entwurfsstand

Derzeit intensive  
Diskussionen über  
Ausgestaltung...

|  |  |        |
|--|--|--------|
| Grundregel   | Neue Heizungsanlagen müssen mindestens 65 Prozent der mit der Anlage bereitgestellten Wärme aus erneuerbaren Energien erzeugen.  |        |
| Umsetzung  | Erfüllungsoptionen   |        |
|  | <b>Automatisch erfüllt durch:</b><br>Elektrisch angetriebene Wärmepumpe<br>Hausübergabestation zum Anschluss an ein Wärmenetz*<br>WP-Hybridheizung (Leistungsanteil WP > 30 %)<br>Heizung mit Biomasse** oder 65 % grüne Gase<br>Stromdirektheizung (in sehr effizienten Gebäuden) | Formel |
|  | Technisch unmöglich / besondere Umstände, unzumutbare Belastung  |        |
|  | Vorkehrungen für Heizungshavarien, Gasetagenheizungen, Einzelöfen, später realisierte Wärmenetze, Hallenheizungen, WEGs usw.   |        |
| * Bei Vorliegen eines Dekarbonisierungsplans<br>** Zusatzanforderungen |  |        |

- ▶ Treiber für Wärmepumpen und Wärmenetze!
- ▶ Perspektivisch wird die EPBD auch Gesamt-Sanierungspflichten einführen.

Übergangsfristen bei Anschlüsse an Wärmenetze  
Umsetzungen bis 2035 - 65% erneuerbaren Energien

Quelle ifeu, Dr. Pehnt

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

65 % EE-Regel

Entwurfsstand

|  |   |        |
|--|---|--------|
| Grundregel   | Neue Heizungsanlagen müssen mindestens 65 Prozent der mit der Anlage bereitgestellten Wärme aus erneuerbaren Energien erzeugen.   |        |
| Umsetzung  | Erfüllungsoptionen  |        |
|  | Automatisch erfüllt durch:  | Formel |
|  | Elektrisch angetriebene Wärmepumpe<br>Hausübergabestation zum Anschluss an ein Wärmenetz<br>WP-Hybridheizung (Leistungsanteil WP > 30 %)<br>Heizung mit Biomasse** oder 65 % grüne Gase<br>Stromdirektheizung (insb. in effizienten Gebäuden) |        |
|  | Technisch unmöglich / besondere Umstände, unzumutbare Belastung<br>Vorkehrungen für Heizungshavarien, Gasetagenheizungen, Einzelöfen, später realisierte Wärmenetze, Hallenheizungen, WEGs usw.   |        |
| * Bei Vorliegen eines Dekarbonisierungsplans<br>** Zusatzanforderungen |   |        |

Derzeit intensive Diskussionen über Ausgestaltung...

Noch nicht abschließend beschlossen !!!!

- ▶ Treiber für Wärmepumpen und Wärmenetze!
- ▶ Perspektivisch wird die EPBD auch Gesamt-Sanierungspflichten einführen.

Übergangsfristen bei Anschlüsse an Wärmenetze  
Umsetzungen bis 2035 - 65% erneuerbaren Energien

Quelle ifeu, Dr. Pehnt



# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## Grundförderung

Heizungsanlagen gemäß den Vorgaben GEG neu  
30% Förderung

## Klimabonus I

Heizungsanlagentauch ohne Tauschpflicht gemäß GEG neu  
Härtefälle, über 80 Jahre, Empfänger von Sozialleistungen  
Zusätzlich zur Grundförderung 20% Förderung

## Klimabonus II

Heizungsanlagentauch mit Tauschpflicht gemäß GEG neu  
Übererfüllung 70% erneuerbaren Energien  
Zusätzlich zur Grundförderung 10% Förderung

## Klimabonus III

Heizungsanlagentauch nach Havariefällen Umsetzung mit  
65% regenerativen Energien bereits nach 1 Jahr und nicht erst  
nach 3 Jahren gemäß GEG  
Zusätzlich zur Grundförderung 10% Förderung

## Ergänzungen

Alternative wieder Kredit mit Tilgungszuschuss

Förderungen für Einzelmaßnahmen bleiben gemäß BEG bestehenden

Steuerliche Förderung soll bestehen bleiben 20%

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## Grundförderung

Heizungsanlagen gemäß den Vorgaben GEG neu  
30% Förderung

## Klimabonus I

Heizungsanlagentauch ohne Tauschpflicht gemäß GEG neu  
Härtefälle, über 80 Jahre, Empfänger von Sozialleistungen  
Zusätzlich zur Grundförderung 20% Förderung

## Klimabonus II

Heizungsanlagentauch mit Tauschpflicht gemäß GEG neu  
Übererfüllung 70% erneuerbaren Energien  
Zusätzlich zur Grundförderung 10% Förderung

## Klimabonus III

Heizungsanlagentauch nach Havariefällen Umsetzung mit  
65% regenerativen Energien bereits nach 1 Jahr und nicht erst  
nach 3 Jahren gemäß GEG

Zusätzlich zur Grundförderung 10% Förderung

## Ergänzungen

Alternative wieder Kredit mit Tilgungszuschuss

Förderungen für Einzelmaßnahmen bleiben gemäß BEG bestehenden

Steuerliche Förderung soll bestehen bleiben 20%

Noch nicht abschließend beschlossen !!!!

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

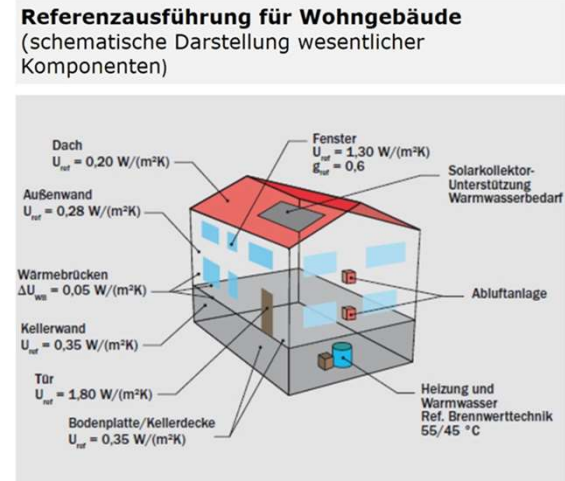
## Effizienz Häuser




### Zinssätze und Laufzeiten

Sie können wählen zwischen zwei Formen der Finanzierung:

#### 1. Annuitätendarlehen

Beim Annuitätendarlehen zahlen Sie in den ersten Jahren (tilgungsfreie Anlaufzeit) nur Zinsen – danach gleich hohe monatliche Annuitäten .



| Laufzeit        | Zinsbindung  | Tilgungsfreie Anlaufzeit  | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins  ) |
|-----------------|---|--|--|
| 4 bis 10 Jahre  | 10 Jahre  | 1 bis 2 Jahre  | 0,01 % ( 0,01 % )  |
| 11 bis 20 Jahre | 10 Jahre  | 1 bis 3 Jahre  | 1,02 % ( 1,02 % )  |
| 21 bis 30 Jahre | 10 Jahre  | 1 bis 5 Jahre  | 1,27 % ( 1,28 % )  |

Quelle KfW.de

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## EffizienzHäuser

| Effizienzhaus                                | Tilgungszuschuss in % je Wohneinheit  | Betrag je Wohneinheit  |
|--|--|---|
| Effizienzhaus 40                             | 20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag  | bis zu 24.000 Euro  |
| Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse | 25 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag  | bis zu 37.500 Euro  |
| Effizienzhaus 55                             | 15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag  | bis zu 18.000 Euro  |
| Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse | 20 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag  | bis zu 30.000 Euro  |
| Effizienzhaus 70                             | 10 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag  | bis zu 12.000 Euro  |
| Effizienzhaus 70 Erneuerbare-Energien-Klasse | 15 % von max. 150.000 Euro Kreditbetrag  | bis zu 22.500 Euro  |

Quelle KfW.de

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## EffizienzHäuser

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| <b>Effizienzhaus 85</b>                                      | 5 % von max. 120.000 Euro<br>Kreditbetrag  | bis zu 6.000 Euro  |
| <b>Effizienzhaus 85 Erneuerbare-Energien-Klasse</b>          | 10 % von max. 150.000 Euro<br>Kreditbetrag | bis zu 15.000 Euro |
| <b>Effizienzhaus Denkmal</b>                                 | 5 % von max. 120.000 Euro<br>Kreditbetrag  | bis zu 6.000 Euro  |
| <b>Effizienzhaus Denkmal<br/>Erneuerbare-Energien-Klasse</b> | 10 % von max. 150.000 Euro<br>Kreditbetrag | bis zu 15.000 Euro |

Den Tilgungszuschuss schreiben wir Ihnen nach Abschluss Ihres Vorhabens gut. Eine Barauszahlung oder Überweisung ist nicht möglich.

Für die Sanierung eines „Worst Performing Buildings“ (WPB) erhalten Sie 10 % Extra-Tilgungszuschuss

Quelle KfW.de

# Fördermöglichkeiten Sanierungen im Bestand

## EffizienzHäuser

### Baubegleitung

Die Baubegleitung fördern wir mit einem zusätzlichen Kreditbetrag und Tilgungszuschuss.

| Immobilie   | Max. Kreditbetrag  | Tilgungszuschuss  |
|---|--|---|
| Ein- und Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte und Reihenhaus  | 10.000 Euro je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird                                   | 50 %, bis zu 5.000 Euro   |
| <u>Eigentumswohnung</u>  | 4.000 Euro je Wohneinheit, bis zu 40.000 Euro je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird | 50 %, bis zu 2.000 Euro je Wohneinheit, maximal 20.000 Euro je Vorhaben |
| Mehrfamilienhaus mit 3 oder mehr Wohneinheiten  | 4.000 Euro je Wohneinheit, bis zu 40.000 Euro je Vorhaben, bei dem eine neue Effizienzhaus-Stufe erreicht wird | 50 %, bis zu 2.000 Euro je Wohneinheit, maximal 20.000 Euro je Vorhaben |

Quelle KfW.de

# Fördermöglichkeiten Neubau

## Effizienzhaus 40

Klimafreundlich bauen

Wohngebäude Nachhaltiges Bauen



# Fördermöglichkeiten Neubau

## Effizienzhaus 40

Klimafreundlich bauen  
Wohngebäude Nachhaltiges Bauen

Klimafreundliches Wohngebäude mit NH-Kriterien 100.000€ WE

Klimafreundliches Wohngebäude mit NH-Zertifikat 150.000€ WE

Wohnen mit Kind  
Klimafreundliches Wohngebäude mit NH-Kriterien  
Von 140.000€ - 190.000€ gilt nur für eine WE



# Fördermöglichkeiten Neubau

## Effizienzhaus 40

Klimafreundlich bauen  
Wohngebäude Nachhaltiges Bauen

Klimafreundliches Wohngebäude mit NH-Kriterien 100.000€ WE

Klimafreundliches Wohngebäude mit NH-Zertifikat 150.000€ WE

# Fördermöglichkeiten Neubau

## Effizienzhaus 40

Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude – private Selbstnutzung (297)

| Laufzeit        | Zinsbindung ⓘ | Tilgungsfreie Anlaufzeit ⓘ | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins ⓘ) |
|-----------------|---------------|----------------------------|---|
| 4 bis 10 Jahre  | 10 Jahre      | 1 bis 2 Jahre              | 0,42 % ( 0,42 % )                           |
| 11 bis 25 Jahre | 10 Jahre      | 1 bis 3 Jahre              | 1,44 % ( 1,45 % )                           |
| 26 bis 35 Jahre | 10 Jahre      | 1 bis 5 Jahre              | 1,60 % ( 1,61 % )                           |

Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (298)

| Laufzeit        | Zinsbindung ⓘ | Tilgungsfreie Anlaufzeit ⓘ | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins ⓘ) |
|-----------------|---------------|----------------------------|---|
| 4 bis 10 Jahre  | 10 Jahre      | 1 bis 2 Jahre              | 0,74 % ( 0,74 % )                           |
| 11 bis 25 Jahre | 10 Jahre      | 1 bis 3 Jahre              | 1,66 % ( 1,67 % )                           |
| 26 bis 35 Jahre | 10 Jahre      | 1 bis 5 Jahre              | 1,80 % ( 1,82 % )                           |




# Fördermöglichkeiten Neubau

## Effizienzhaus 40

Wohnen mit Kind


Klimafreundliches Wohngebäude mit NH-Kriterien

Von 140.000€ - 190.000€ gilt nur für eine WE

| Laufzeit        | Zinsbindung  | Tilgungsfreie Anlaufzeit  | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins  |
|-----------------|---|--|--|
| 4 bis 10 Jahre  | 10 Jahre  | 1 bis 2 Jahre  | 0,01 % ( 0,01 % )  |
| 11 bis 25 Jahre | 10 Jahre  | 1 bis 3 Jahre  | 0,96 % ( 0,96 % )  |
| 26 bis 35 Jahre | 10 Jahre  | 1 bis 5 Jahre  | 1,15 % ( 1,16 % )  |

### 2. Endfälliges Darlehen

Beim endfälligen Darlehen zahlen Sie während der gesamten Laufzeit nur die Zinsen und am Ende den kompletten Kreditbetrag in einer Summe zurück.

| Laufzeit und Zinsbindung | Sollzins pro Jahr (effektiver Jahreszins  |
|--------------------------|--|
| 4 bis 10 Jahre           | 1,26 % ( 1,27 % )  |

# Fördermittel

## Fördermöglichkeiten Nutzen !!!!

- Gute Bauqualität
- Behaglichkeit
- Gute Luftqualität
- Planbare Energiekosten
- Zukunftsicher / Enkeltauglich / Nachhaltig
- Baue oder Saniere ich Intelligent

**DAS GUTE GEFÜHL**

